

UMOWA Nr

zawarta w Łącku w dniu r. pomiędzy:

Gminą Łąck z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Zbigniewa Białeckiego – Wójta Gminy Łąck
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Izabeli Olenderek

a

..... z siedzibą wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG pod numerem, posiadającym/ą REGON....., NIP....., zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego oraz funkcji projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz - Grabina”, którego wartość nie jest równa i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 tys. złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pod nazwą: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego oraz funkcji projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz - Grabina”**.
2. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki w zakresie:
 - 1) **pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego**, który będzie wykonywany przez zespół specjalistów w następujących osobach:
 - a), tel.:, e-mail: – **branża sanitarna**,
uprawnienia nr
 - b), tel.: – **branża drogowa**,
uprawnienia nr
 - c), tel.: – **branża elektryczna**,
uprawnienia nr
 - 2) **pełnienia nadzoru autorskiego**, który będzie wykonywany przez projektanta w osobie:
 - a), tel.: – **projektant (branża sanitarna)**,
uprawnienia nr
- dla zamówienia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz – Grabina”, na realizację którego Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) Zamawiający na koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego na budowie wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. a.
4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór zespołu. Podczas nieobecności którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 2 wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innego powodu, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo osoby na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.

5. Przedmiot umowy obejmuje nadzór nad realizacją ww. zamówienia w zakresie robót z branży sanitarnej, drogowej oraz elektrycznej wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej oraz umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych obejmujących w ramach zadania budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaździerz i Grabina (gm. Łąck) o łącznej długości **L = 7 203,70mb**, w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z **pięciami przepompowniami sieciowymi**. Ogólny zakres robót obejmuje m. in.:
- 1) budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø200-250mm PP min. SN8 o łącznej długości L = 4 986,30m;
 - 2) budowę obiektów sieciowych w postaci studni kanalizacyjnych rewizyjnych, studni rozprężnych, studni odwadniających wraz z ich obetonowaniem w pasach drogowych;
 - 3) budowę rurociągów kanalizacji tłocznej z rur Ø90-110 mm PE o łącznej długości L = 2 217,40m;
 - 4) budowę sieciowych przepompowni ścieków: P3, P4, P5, P6 i P7 wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdami oraz elementami instalacji elektrycznej i automatyki, systemem monitoringu pracy przepompowni w oparciu o transmisje danych pomiędzy przepompownią a stacją monitorująca na oczyszczalni ścieków w Zaździerzu;
 - 5) rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni dróg powiatowych i gminnych, działek stanowiących własność prywatną, odtworzenie terenów zielonych i rowów z humusowaniem.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania umowy Strony ustalają następująco: od dnia zawarcia niniejszej umowy, w czasie trwania robót budowlanych, aż do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych (po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas czynności odbiorowych), nie dłużej niż 2 miesiące po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych, protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę robót budowlanych na realizację zamówienia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz – Grabina” ustalono w terminie do **19 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy**, przy czym planowany termin realizacji inwestycji zgodnie z przedłożonym Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo-finansowym to:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych – **III kwartał 2023 r.**;
 - 2) zakończenie robót budowlanych – **17 listopada 2024 r.**
3. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §2 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w wysokości:

netto: zł (słownie:),
podatek VAT: zł (słownie:),
brutto: zł (słownie:).
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej tj.:
 - 1) faktura częściowa w wysokości do 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie

sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych protokół częściowego odbioru robót zawierający wyliczenie procentowej wartości wykonanych usług w odniesieniu do procentowej wartości robót zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych sporządzony na podstawie rzeczowo-finansowego protokołu odbioru robót częściowych (nadzorowanych i odebranych). Wskazana powyżej kwota stanowi wynagrodzenie dla Wykonawcy do wypłaty w roku 2023;

- 2) faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawcy robót budowlanych. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych protokół końcowego odbioru robót. Wskazana powyżej kwota stanowi wynagrodzenie dla Wykonawcy do wypłaty w roku 2024.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i nie ulega zmianie na cały okres trwania umowy z wyłączeniem przypadków, o których mowa w §10 (zmiana umowy). Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, oprócz przypadków wymienionych w treści niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75,
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Koszty związane z koniecznością pozyskania map dla celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, badań geologicznych itp. w związku z koniecznością wykonania projektów zamiennych, których przedmiotem są istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego będącego podstawą realizacji zadania inwestycyjnego, o których mowa w części V ust. 1 lit. e) Opisu przedmiotu zamówienia pokrywa Zamawiający.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w dniu zawarcia niniejszej umowy do udostępnienia Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy, następujących dokumentów technicznych dotyczących całości przedmiotu umowy:
 - 1) uzgodnionych i zatwierdzonych dokumentacji projektowych;
 - 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) przedmiarów robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych do przekazania następujących dokumentów dotyczących całości przedmiotu umowy:
 - 1) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych;
 - 2) kopii umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) pełnego sfinansowania zadania poprzez realizację faktur zgodnie z zapisami §3 niniejszej umowy;
 - 3) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 21, art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682), w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz zapisami umownymi dot. realizacji inwestycji;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie prawidłowości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, przy czym odbiór robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru będzie następował **w terminie 3 dni roboczych** od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych o gotowości do odbioru tych robót;
 - 4) wydawanie Wykonawcy robót (kierownikowi budowy lub kierownikowi robót) poleceń, potwierdzonych wpisem w dziennik budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 6) bieżące informowanie na piśmie o wszelkich niezgodnościach w wykonywanych robotach z projektem i sztuką budowlaną;
 - 7) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostosowania godzin pracy do Wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, które wynikają z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym Wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
6. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany jest ustanowić skoordynowany zespół osób o specjalnościach odpowiadających każdej realizowanej branży, w zakresie zgodnym z wymaganiami prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, posiadających stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przewidziane przepisami prawa budowlanego, w tym projektanta sprawującego nadzór autorski w branży sanitarnej.
7. Zamawiający może wystąpić – w uzasadnionych przypadkach – z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się w sposób należyty ze swoich obowiązków wynikających z umowy.

8. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie umowy. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do koordynatora o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową o roboty budowlane objęte nadzorem, wówczas Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem polecenia wykonania robót dodatkowych.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia do wykonywanych robót budowlanych, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku i podjętych działaniach.
12. Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków Wykonawcy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności taki jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów, w tym ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
 - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu;
 - 4) zobowiązuje się nie wykonywać praw osobistych do utworów.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 2) następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań ustawowych / statutowych Zamawiającego;
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworów na wszelkich rodzajach nośników;
 - c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - d) wykorzystania utworów lub ich części do prezentacji publicznych.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejszą umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 7

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Nadzór nad należyтым wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy przypadek nieterminowego wykonania lub niewykonania obowiązku dokonania odbioru częściowego lub końcowego, a także odbioru robót zanikowych / ulegających zakryciu w wysokości **1 500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za każdy przypadek nie uczestnictwa: w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy, w cyklicznych naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie, a także w przypadku nieprzeprowadzania inspekcji placu budowy z częstotliwością wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy nieuzasadniony przypadek nieobecności;

- 4) za każdy przypadek niezatwierdzenia lub zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego (w tym jego aktualizacji) w terminie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia jego otrzymania w wysokości **400,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar, o których mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) uchylania się przez Wykonawcę od dokonania obioru częściowego / końcowego, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia tych czynności.
4. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z prawem, z niniejszą umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 14 dni od upływu 14 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14 dniowy dodatkowy termin do zapłaty.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 i ust. 4. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT;

- 2) zmiany prawa powszechnie obowiązującego, wpływającego w sposób istotny na koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Oprócz zmian wymienionych w ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności sprawowania nadzoru nad wykonywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych tzw. „robót dodatkowych” – rozliczenie i ustalenie wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi na podstawie procentowego udziału kosztu pełnienia nadzoru w kosztach wykonania robót dodatkowych, wynoszącego 1,5% wartości netto robót dodatkowych. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru nad robotami dodatkowymi nastąpi w ramach faktury końcowej, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, po wprowadzeniu zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w formie aneksu do umowy;
 - 2) wydłużenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w §10 ust. 5 pkt 1) i pkt 3) niniejszej umowy - rozliczenie i ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za wydłużony termin pełnienia nadzoru ponad termin ustalony w §2 ust. 1 Umowy, nastąpi według stawki miesięcznej ustalonej poprzez wyliczenie wartości pełnienia miesięcznego nadzoru inwestorskiego/autorskiego w pierwotnym okresie realizacji umowy (wartość umowy na nadzór inwestorski/autorski, o którym mowa w §3 ust. 1 podzielona na liczbę miesięcy sprawowanego nadzoru). Płatność wynagrodzenia za wydłużony okres pełnienia nadzoru inwestorskiego/autorskiego nastąpi w ramach faktury końcowej, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, po wprowadzeniu zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w formie aneksu do umowy,
3. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy wskaźnik cen materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem wskaźników GUS z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert przekracza 4% (na + lub na -), przy czym zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia dokonana będzie na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez jedną ze Stron wraz z uzasadnieniem. Waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej w 12 miesiącu od dnia zawarcia umowy i może odnosić się wyłącznie do niewypłaconej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający przewiduje jedną waloryzację. Płatność wynagrodzenia z uwzględnieniem waloryzacji nastąpi w ramach faktury końcowej, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, po wprowadzeniu zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w formie aneksu do umowy. Maksymalna zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć progu 5%. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane zgodnie ze wzorem opisanym poniżej. Wartość zmiany wynagrodzenia – wartość waloryzacji (WW) określa się na podstawie wzoru:
gdy $CMLK > 4\%$
 $WW = W \times (CMLK - 4\%)$
gdy $CMLK < 4\%$
 $WW = W \times (CMLK + 4\%)$
przy czym:
W – wynagrodzenie netto za usługi, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
CMLK – wartość wskaźnika cen materiałów lub kosztów w danym miesiącu w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym, nastąpiło otwarcie ofert wyrażona w %.

Wartość zmiany wynagrodzenia należy powiększyć o podatek VAT.

4. Strony zgodnie oświadczają, że całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 nie może przekraczać równowartości kwoty 129 900,00 zł netto.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty prawo budowlane lub opóźnienia w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego / autorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie;
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację umowy o roboty budowlane w sposób pierwotnie przewidziany bądź świadczenie usług przez Wykonawcę w sposób pierwotnie przewidziany;
 - 4) zmiany obowiązków Wykonawcy, w tym konieczność wykonania prac dodatkowych przez Wykonawcę robót budowlanych, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 powyżej, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego / autorskiego;
 - 2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym Wykonawcą umowy o roboty budowlane co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez nowego Wykonawcę robót budowlanych;
 - b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji, gdy rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą;
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego / autorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca.
8. Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
11. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek złożony przez Wykonawcę, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.
12. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest nadto przedłożyć:
 - 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie;
 - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie;
 - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu;
 - 4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie;
 - 5) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie.

13. Określając warunki dokonania zmiany umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
- 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) czas wykonania zmiany;
 - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia zobowiązane są do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł.
2. Nie później niż **w dniu zawarcia niniejszej umowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia. W przypadku osób, które uzyskały uprawnienia budowlane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzeniem jest aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

§12

Podwykonawstwo

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania przez nich dokonane jak za działanie lub zaniechania własne.
2. Wykonawca na wskazany w ofercie zakres usługi, który zamierza zlecić podwykonawcy przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną, za zgodność z oryginałem, kopię umowy z podwykonawcą.
3. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający rozlicza się tylko z Wykonawcą, rozliczenie z podwykonawcami jest obowiązkiem Wykonawcy.
5. W przypadku podwykonawstwa, do każdej faktury VAT, Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający dokonanie rozliczenia z podwykonawcami.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
7. W przypadku zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji usług, Wykonawca musi zgłosić do Zamawiającego ten fakt i określić szczegółowy przedmiot usługi, które mają być wykonane przez nowego podwykonawcę oraz wskazać wartość tych usług oraz wysokość wynagrodzenia umownego podwykonawcy. Zgłoszenie to winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zostać przekazane do Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych usług.

§13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 /trzydziestu/ dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
4. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę robót.
6. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
7. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zleczone obowiązki będzie wykonywał prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także będzie chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności.
9. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski / autorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy wszystkich informacji, dokumentów uzyskanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, odnoszących się do realizacji inwestycji oraz do nieudostępniania tych informacji, dokumentów nieupoważnionym przez Zamawiającego osobom trzecim.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
12. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
Kontrasygnata Skarbnika