

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiących własność Gminy Łąck.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości z zasobu Gminy Łąck zostały przeznaczone do zbycia w drodze zamiany :

	położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz symbol terenu	cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Łąck, obręb: 0012 Nowe Rumunki	Działka nr ewid.: 114/9 powierzchnia: 0,0010 ha Działka nr ewid.: 114/11 powierzchnia: 0,0088 ha Działka nr ewid.: 114/13 powierzchnia: 0,0085 ha Księga wieczysta nr: PL1G/00046720/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek gruntu o nr 114/9, 114/11 i 114/13 położona jest w miejscowości Nowe Rumunki, gm. Łąck. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze gminnej. Według zapisów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytek dr – droga. Droga jest drogą wewnętrzną w rozumieniu art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działek nr 114/9, 114/11 i 114/13 została ustalona na kwotę 5 572,00 zł netto. Do ceny nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243) zostanie doliczony podatek VAT.	Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany, w wyniku której Gmina Łąck w zamian za działki nr 114/9, 114/11 i 114/13 uzyska tytuł własności do działki oznaczonej nr 17/14 o wartości 28 455,28 zł netto stanowiącej własność osób fizycznych. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, zbycie w drodze zamiany następuje z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zasadność pozyskania gruntów wynika z konieczności uregulowania stanu prawnego pasa drogowego.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podst. art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Blizszych informacji uzyskać można w Referacie Inwestycji, Nieruchomości i Promocji Urzędu Gminy w Łącku (pok. nr 10, tel. 24 384-14-33).

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni licząc od dnia 10.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy w Łącku.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki