

Załącznik Nr 5a  
do Uchwały Nr XXII/238/2021  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 23.11.2021 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁĄCK**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy do Załącznik uchwały nr XXIII/238/2021 z dnia 23.11.2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	25.11.2015r.	Piotr Tymiański Płock ul. Lachmana 24m 2	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. Nr ewid. 62/33 we wsi Koszelówka	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	+		+			Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 62 i 66 tworzą jedną strukturę i stanowią kontynuację obszaru o funkcji mieszkaniowej wykształconego wzdłuż drogi gminnej określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Wskaźnik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony



	Ostedłowa 5	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Koszelówka									
10.	25.11.2015r.	Elżbieta i Jerzy Płodzień Piastów ul. Piasta 4/38	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/14 we wsi Koszelówka	j.w.	+						j.w.
11.	25.11.2015r.	Ewa i Krzysztof Formalscy Sochaczew Zawadzkiego 2/9	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. Nr ewid. 62/34 we wsi Koszelówka	j.w.	+						j.w.
12.	25.11.2015r.	Ewa i Sławomir Rybacy Piastów ul. Dębowa 4	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/18 we wsi Koszelówka	j.w.	+						j.w.
13.	25.11.2015	Irena Nowak-Piekarz Warszawa ul. Dobiszewskiego 2 m 34	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/20 we wsi Koszelówka	j.w.	+						j.w.
14	2.12.2015r.	Krzysztof Gregorek Komorów Granica ul. Wypiańskiego 6	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/13 we wsi Koszelówka	j.w.	+						j.w.
15	16.12.2015r.	Rafał Smok Zdówrz 43/1	Zmienić usytuowanie elementu oznaczającego „osie widokowe, ekspozycja terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych”	Dz. Nr ewid. 150 we wsi Zdówrz	użytki zielone	+						
16.	16.12.2015r.	Krystyna i Tadeusz Żuchniewicz Płock ul. Słowackiego 20	- usunięcie oznaczenia „W” stacji wodociągowej z dz. Nr ewid. 171/1 w Zdworzu	Dz. Nr ewid. 171/1 we wsi Zdówrz	Stacje wodociągowe urządzenia zaopatrzenia wodę	+						

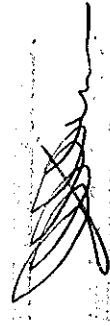


17.	16.12.2014r.	Ewa Lubńska Płock ul. Zduńska 12 m 25	Przeznaczenie działki na cele rolnicze z możliwością realizacji zabudowy letniskowej	Dz. Nr ewid. 85/4 we wsi Matyldów	Tereny rolnicze pozostałe	+	+	+	+	Określono teren działki w ramach „terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej” zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie
18.	18.12.2015r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy- Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- oznaczenie terenu, na którym zlokalizowany jest pałac jako terenów o funkcji mieszkaniowo- usługowej i naniesienie zmian w tekście wprost dopuszczających taką funkcję - zmienić granice parku wpisanego do rejstru zabytków, żeby w granicach znalazły się działki zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa z i 9.11.2015r. zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejstru zabytków -	Dz. Nr ewid. 3/1 obręb PSO Łąck	Lasy/lasy ochronne	+	+	+	W projekcie Studium przedstawionym do opiniowania teren pałacu był określony w ramach funkcji mieszkaniowo-usługowej w nawiązaniu do stanu faktycznego	
				Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck	Teren zabytkowego zespołu pałacowo- parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu i rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu i rekreacji	+	+	+	Granice parku wpisanego do rejestru zabytku określono na podstawie obowiązującego Studium i w odniesieniu do dokumentacji ewidencji parkowej Nr 3464 z 1980r. Zgodnie z wykładnią prawną ustalenia Studium nie muszą być szczegółowo dostosowane do nakazów zawartych w opinii właściciwych organów. Mając na względzie ochronę ekspozycji pałacu i tworząc strefę buforową od zabudowań	



										możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy.
18.12.2015r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy- Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- ponowne wyłożenie projektu Studium ze względu na nieczytelność kolorystyki i złą rozdzielczość	Teren gminy Łąck							Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oglądana przez użytkowników jakość dokumentu w wersji elektronicznej zależy od możliwości (osprzętowania, oprogramowania) ich urządzeń.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie



Załącznik Nr 5b  
do Uchwały Nr XXIII/238/2021  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 23.11.2021 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego projektu

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁĄCK**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	23.05.2018r.	Stado Ogierów w Łącku Sp. z o.o. Łąck ul. Płocka 12/1	Pozostawić dotychczasową funkcję terenu z zachowaniem ekspozycji terenów o walorach krajobrazowo- kulturowych, strefy wyłączonej zabudowy  Zmienić funkcję dla działek z określonej w Studium US i IUS i oznaczyć je jako tereny z zabudowy wyłączone lub jako tereny o funkcji	dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck, dz. Nr 972 w obrębie Łąck	Teren zabytkowego zespołu pałacowo- parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) IUS		+		+	Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – o przeznaczeniu terenu zdecyduje plan miejscowy, a przyjęte parametry zabudowy mają na względzie zachowanie ekspozycji terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych  Określona dla działek funkcja usługowa w zakresie sportu rekreacji i turystyki pozwala na realizację zabudowy w ograniczonym zakresie i wpisuje się w strukturę jednostki osadniczej – tereny	



			zieleni bez prawa zabudowy								rekreacyjne dla mieszkańców na styku przyrody (jezioro) i zabudowy mieszkaniowej
2.	11.05.2018r.	Magdalena Pińkowska Nowe Grabie 104	Zmienić ustalenia dla działki na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	Dz. Nr ewid. 68/11 we wsi Zaździerz	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem USM Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i letniskowej RM	+	+	+			Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze USM i RM także funkcji mieszkaniowej na wydzielonych działkach.
3.	11.05.2018r.	Mónika Pielat Grabie Polskie 42	Zmienić ustalenia dla działki na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	Dz. Nr ewid. 68/12 we wsi Zaździerz i dz. Nr ewid. 64 we wsi Wincentów	Dz. 68/12 - Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem USM Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i letniskowej RM Dz. Nr ewid. 64 – użytki zielone, tereny rolnicze pozostałe	+	+	+			j.w
4.	23.05.2018r.	Bożena Szymańska	Zmienić ustalenia dla działki na	Dz. Nr 68/7 we wsi	Tereny realizacji celów publicznych, w	+					Zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych wymaga pozostawienia stref otwartych między zespołami zabudowy, użytki zielone pełnią też rolę wentylacyjną
											Zmieniono na tereny wielofunkcyjne związane z

Wincentów 28	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkowym lub Tereny adaptacji, przekształceń, i porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej	Załącznik	tym oświaty, ochrony zdrowia, administracji				rekreacja, mieszkalnictwem wypoczynkiem USM
5.	23.05.2018r. Łukasz Szymański Załącznik 34/1	Dz. Nr ewid. 68/8 we wsi Załącznik	Tereny realizacji celów publicznych, w tym oświaty, ochrony zdrowia, administracji	+	+	Zmieniono na tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem USM	
6.	23.05.2018r. Kancelaria Prawnicza „Waraksa Partnerzy-Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	Dz. Nr ewid. 3/1, 3/2, 3/3, PSO obręb Łąck  Dz. Nr 3/4, 3/5 w obrębie PSO Łąck	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej  Lasy/lasy ochronne	+	+	Przedstawione w projekcie Studium parametry dotyczą nowej zabudowy więc można założyć, że zharmonizowanie nowej zabudowy do istniejących historycznych obiektów wymaga mniejszej wysokości (dach pałacu 11,65m, nowa zabudowa do 9m)	





Załącznik Nr 5c  
do Uchwały Nr XXIII/238/2021  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 23.11.2021 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego projektu

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁĄCK**

Lp.	Data wplynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr XXIII/238/2021 z dnia 23.11.2021 r.	Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.07.2019r.	Stado Ogierów w Łącku Sp. z o.o. Łąck ul. Płocka 12/1	Pozostawić dotychczasową funkcję terenu z zachowaniem ekspozycji terenów o walorach krajobrazowo- kulturowych, strefy wyłączonej z zabudowy  Zmienić funkcję dla działek z określonej w Studium US i IUS i oznaczyć je jako tereny z zabudowy wyłączone lub jako tereny o funkcji	dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck, dz. Nr 972 w obrębie Łąck	Teren zabytkowego zespołu pałacowo- parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) IUS	+			+	Pozostawiono dotychczasową funkcję – tereny użytków zielonych

2.	29.07.2019r.	Mariusz Stępnicki-Moczulski Łódź Radomska 8/22	Przeznaczyć teren w działce Matydowie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 88/17 we wsi Matydów	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej w południowej części działki Tereny lasu w północnej części działki	+/-	+/-			+/-	Część zainwestowana działka była uwzględniona w ustaleniach Studium, tereny leśne pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu
3.	05.07.2019r.	Iwona Kuś	Zweryfikować ustalenia Studium na działce w Zdworzu, przekwalifikować 2000m <sup>2</sup> na cele mieszkaniowe	Dz. Nr ewid. 179 we wsi Zdwórż	Tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej dla części działki w strefie 1000d linii brzegowej Jeziora, Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny lasu w południowej części działki	+	+			+	Wniosek był uwzględniony w ustaleniach Studium
4.	29.07.2019r.	Wojciech Mastowski	Ochrona środowiska wokół Jez. Zdwońskiego wymaga podjęcia działań – wzdłuż linii brzegowej znajdującej się wysypiska śmieci, Wskazane jest monitorowanie linii brzegowej i pasa przybrzeżnego, Podjąć działania dot.	Jezioro Zdwońskie z terenami przybrzeżnymi	Tereny wód powierzchniowych, Tereny rolnicze pozostałe, Użytki zielone, Tereny lasów Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego,	+	+			+	Ustalenia Studium w rozdziale IV Obszary oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zawierają Kierunki użytkowania zasobów przyrodniczych, w których wskazano działania niezbędne dla ochrony jeziora

		renaturacji jez. ze względu na zarastanie akwenu	Dz. Nr ewid. 3/4, 3/5, 30/3, 22/47, 22/49, 22/51, 92/1, 30/5, 22/67	Tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej						
5.	29.07.2019r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa Partnerzy- Radcowie Prawni” Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- w części tekstowej Kierunków i określając parametry zabudowy dla terenu MU dodać zapis, że nie dotyczą one zabudowy zabytkowej	Dz. Nr ewid. 3/4, 3/5, 30/3, 22/47, 22/49, 22/51, 92/1, 30/5, 22/67 PSO Ląck	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU Lasy	+	+	+	+	Przedstawione w projekcie Studium parametry dotyczą nowej zabudowy więc można założyć, że zharmonizowanie nowej zabudowy do istniejących historycznych obiektów wymaga mniejszej wysokości (dach pałacu 11,65m, nowa zabudowa do 9m)
		- zmienić kierunki zagospodarowania z kategorii lasy na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe bądź równowazną	Dz. Nr 3/4, 3/5 w obrębie PSO Ląck	Teren zabytkowego pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US	+	+	+	+	+	
		- zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby znalazły się w jego granicach działki oznaczone w opinii NID z 9.11.2015r, wniosku MWKZ z dnia 21.05.2018r., załączniku do zarządzenia Wójta Gminy Ląck nr 39/2014 z dnia 22.05.2014r.	Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Ląck i część dz. Nr 972	tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) IUS	+	+	+	+	+	Postulowano się słownictwem powszechnie przyjętym w







Załącznik Nr 5d  
do Uchwały Nr XXIII/238/2021  
Rady Gminy Łąck  
z dnia 23.11.2021 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego projektu

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁĄCK**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik uchwały nr XXIII/238/2021 z dnia 23.11.2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	3.12.2020 r.	Andrzej Halina Rosiński Wola Łącka 15/1	Objęcie działki Nr ewid. 578/1 przeznaczenie m pod tereny o dominującej funkcji mieszkalniowej	Dz. Nr ewid. 578/1 w miejscowości Wola Łącka	W przestrzeni do ok. 100m od drogi określono kierunek zagospodarowania: - tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej – na pozostałej części działki określono: - tereny rolnicze pozostałe		+		+	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę /określonego na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych i prognoz demograficznych/ oraz chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych i położonych w zwartej strukturze jednostki osadniczej wynika, że nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami zwartej struktury jednostki osadniczej. Działka nie jest położona w zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej jednostki osadniczej.	

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....  
