Załącznik Nr 5a
do Uchwały Nr XIX/178/2021
Rady Gminy Łąck
z dnia 19 lutego 2021 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCK

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr XIX/178/2021 z dnia 19.02.2021r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.11.2015 r.	Piotr Tymiński Płock ul. Lachmana 24m 2	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. Nr ewid. 62/33 we wsi Koszelówka	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	+				Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze ML/MN także funkcji mieszkaniowej na poszczególnych działkach. W związku z faktem, że działki powstałe z podziału dz. Nr 62 i 66 tworzą jedną strukturę i stanowią kontynuację obszaru o funkcji mieszkaniowej wykształconego wzdłuż drogi gminnej określono dla nich kierunki zagospodarowania w ramach funkcji mieszkaniowej MN. Wskaźnik intensywności zabudowy na terenach mieszkaniowych określony

										został w odniesieniu do standardów urbanistycznych dla jednostek osadniczych do 20 tys. mieszkańców
2.	25.11.2015 r.	Barbara i Tomasz Gołąb Warszawa ul. Wandy 8a m 44	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/11 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
3.	25.11.2015 r.	Anna Skoneczna Opacz ul. Środkowa 7	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid, 62/6 i 62/7 we wsi Koszelówka	j.w	+				j.w
4.	25.11.2015 r.	Urszula i Andrzej Ogniewscy Pruszków ul. Kielecka 3	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr 62/24, 62/29 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
5.	25.11.2015 r.	Malgorzata i Andrzej Siek Warszawa ul. Wrzeciono 37/8	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/10 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w..
6.	25.11.2015 r.	Bożena i Andrzej Kulesza Warszawa	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/9 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
7.	25.11.2015 r.	Zofia i Tadeusz Radziszewscy Warszawa ul. Pachnąca 81 m 12	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/19 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
8.	25.11.2015 r.	Jan Jaskóła Płock ul. Sielska30	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/19, 66/39 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
9.	25.11.2015 r.	Irena i Józef Rolny Jabłonna ul.	przeznaczenie działki wyłącznie	Dz. Nr ewid. 62/8 we wsi	j.w.	+				j.w.

		Osiedlowa 5	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Koszelówka						
10.	25.11.2015 r.	Elżbieta i Jerzy Płodzień Piastów ul. Piasta 4/38	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/14 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
11.	25.11.2015 r.	Ewa i Krzysztof Fornalscy Sochaczew ul. Zawadzkiego 2/9	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. Nr ewid. 62/34 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w..
12.	25.11.2015 r.	Ewa i Sławomir Rybaccy Piastów ul. Dębowa 4	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 66/18 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
13.	25.11.2015 r.	Irena Nowak-Piekarz Warszawa ul. Dobiszewskiego 2 m 34	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/20 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
14	2.12.2015 r.	Krzysztof Gregorek Komorów Granica ul. Wyspiańskiego 6	przeznaczenie działki wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 62/13 we wsi Koszelówka	j.w.	+				j.w.
15	16.12.2015 r.	Rafał Smok Zdwórz 43/1	Zmienić usytuowanie elementu oznaczającego „osie widokowe, ekspozycja terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych”	Dz. Nr ewid. 150 we wsi Zdwórz	użytki zielone	+				
16.	16.12.2015 r.	Krystyna i Tadeusz Żuchniewicz Płock ul. Słowackiego 20	- usunięcie oznaczenia „W” stacji wodociągowej z dz. Nr ewid. 171/1 w Zdworzu	Dz. Nr ewid. 171/1 we wsi Zdwórz	Stacje wodociągowe – urządzenia zaopatrzenia w wodę	+				

			- usunięcie z części tekstowej „Kierunków" zapisów dot. stacji wodociągowej w Zdworzu - dopisanie w części tekstowej „Kierunków" do miejscowości Zdwórz „terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją mieszkalnictwem i wypoczynkiem - usunięcie z części opisowej „Uwarunkowania Rozwoju" określenia ujęcia wód w Zdworzu jako komunalnego			+ +	 +			Obszar, w którym usytuowana jest działka zawiera się już w terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej
	16.12.2015 r.	Krystyna i Tadeusz Żuchniewicz Płock ul. Słowackiego 20	- zmiana kierunków zagospodarowania z terenów „użytki zielone" na tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji, turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej - zmiana kierunków zagospodarowania na „tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej	półn. części dz. Nr ewid. 172/1 i 168/1 w Zdworzu środkowa części dz. Nr ewid. 172/1 i 168/1 w Zdworzu	użytki zielone, lasy użytki zielone	+ +				W związku z położeniem działek w sąsiedztwie Jez. Zdworskiego aktywizującego funkcje rekreacyjne można określić taki kierunek zagospodarowania W związku z położeniem działek w zwartej strukturze jednostki osadniczej o funkcji głównie mieszkaniowej (wg obowiązującego planu miejscowego) można określić taki kierunek zagospodarowania

17.	16.12.2015 r.	Ewa Lubińska Płock ul. Zduńska 12 m 25	Przeznaczenie działki na cele nierolnicze z możliwością realizacji zabudowy letniskowej	Dz. Nr ewid. 85/4 we wsi Matyldów	Tereny rolnicze pozostałe	+				Określono teren działki w ramach „terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej" zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie
18.	18.12.2015 r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni" Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- oznaczenie terenu, na którym zlokalizowany jest pałac jako terenów o funkcji mieszkaniowo-usługowej i naniesienie zmian w tekście wprost dopuszczających taką funkcję - zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby w granicach znalazły się działki zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 9.11.2015r. i zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejestru zabytków – granica nieruchomości wpisanych . .) - zmienić funkcje działek na „tereny z zabudowy	Dz. Nr ewid. 3/1 obręb PSO Łąck Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck	Lasy/lasy ochronne Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1)	+	+ +			W projekcie Studium przedstawionym do opiniowania teren pałacu był określony w ramach funkcji mieszkaniowo-usługowej w nawiązaniu do stanu faktycznego Granice parku wpisanego do rejestru zabytku określono na podstawie obowiązującego Studium i w odniesieniu do dokumentacji ewidencji parkowej Nr 3464 z 1980r. Zgodnie z wykładnią prawną ustalenia Studium nie muszą być szczegółowo dostosowane do nakazów zawartych w opinii właściwych organów. Mając na względzie ochronę ekspozycji pałacu i tworząc strefę buforową od zabudowań wsi, na terenie działek nr ewid. 30/4, 31 (dz. nr 31/10, 31/11 nie figurują w ewidencji gruntów) i części 34/1 określono kierunek zagospodarowania w ramach

			wyłączone" lub „tereny zieleni" - nieprecyzyjne zapisy zasad zagospodarowania i wskaźników dla terenów US bez prawa zabudowy							terenów rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej. W ustaleniach Studium zostanie doprecyzowane określenie zakazanej zabudowy oraz wskaźników zabudowy i zasad zagospodarowania w ramach tej funkcji. Dla części dz. Nr 34/1 przyległej do drogi wojewódzkiej kierunki zagospodarowania określono zgodnie z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
	18.12.2015 r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni" Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- zmiana ustaleń dla terenu działki Nr ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura	Dz. Nr ewid. 31/20 w obrębie PSO Łąck	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem,		+			Na terenie działki obowiązuje prawo miejscowe - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady

										zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy.
	18.12.2015 r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni" Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- ponowne wyłożenie projektu Studium ze względu na nieczytelność kolorystyki i złą rozdzielczość	Teren gminy Łąck						Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oglądana przez użytkowników jakość dokumentu w wersji elektronicznej zależy od możliwości (osprzętowania, oprogramowania) ich urządzeń.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....

Załącznik Nr 5b
do Uchwały Nr XIX/178/2021
Rady Gminy Łąck
z dnia 19 lutego 2021 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCK

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr XIX/178/2021 r. z dnia 19 lutego 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.05.2018r.	Stado Ogierów w Łącku Sp. z o.o. Łąck ul. Płocka 12/1	Pozostawić dotychczasową funkcję terenu z zachowaniem ekspozycji terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych, strefy wyłączonej z zabudowy Zmienić funkcję dla działek z określonej w Studium US i 1US i oznaczyć je jako tereny z zabudowy wyłączone lub jako	dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck, dz. Nr 972 w obrębie Łąck	Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) 1US		+			Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu – o przeznaczeniu terenu zdecyduje plan miejscowy, a przyjęte parametry zabudowy mają na względzie zachowanie ekspozycji terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych Określona dla działek funkcja usługowa w zakresie sportu rekreacji i turystyki pozwala na realizację zabudowy w ograniczonym zakresie i wpisuje się w strukturę

			tereny o funkcji zieleni bez prawa zabudowy							jednostki osadniczej – tereny rekreacyjne dla mieszkańców na styku przyrody (jezioro) i zabudowy mieszkaniowej
2.	11.05.2018r.	Magdalena Pińkowska Nowe Grabie 104	Zmienić ustalenia dla działki na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	Dz. Nr ewid. 68/11 we wsi Zaździerz	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem USM Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i letniskowej RM		+			Określone kierunki zagospodarowania pozwalają na realizację w wyznaczonym obszarze USM i RM także funkcji mieszkaniowej na wydzielonych działkach.
3.	11.05.2018r.	Monika Pielat Grabie Polskie 42	Zmienić ustalenia dla działki na tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	Dz. Nr ewid, 68/12 we wsi Zaździerz i dz. Nr ewid. 64 we wsi Wincentów	Dz. 68/12 - Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem USM Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i letniskowej RM Dz. Nr ewid. 64 – użytki zielone, tereny rolnicze pozostałe		+			j.w Zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych wymaga pozostawienia stref otwartych między zespołami zabudowy, użytki zielone pełnią też rolę wentylacyjną

4.	23.05.2018r.	Bożena Szymańska Wincentów 28	Zmienić ustalenia dla działki na Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem lub Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej	Dz. Nr 68/7 we wsi Zaździerz	Tereny realizacji celów publicznych, w tym oświaty, ochrony zdrowia, administracji Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem	+				Zmieniono na tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem USM
5.	23.05.2018r.	Łukasz Szymański Zaździerz 34/1	przeznaczenie działki na tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej	Dz. Nr ewid. 68/8 we wsi Zaździerz	Tereny realizacji celów publicznych, w tym oświaty, ochrony zdrowia, administracji	+				Zmieniono na tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem wypoczynkiem USM
6.	23.05.2018r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni" Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- określając parametry zabudowy dla terenu MU dodać zapis, że nie dotyczą one zabudowy zabytkowej - tereny działek 3/4 i 3/5 wg ewidencji gruntów stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, a na rysunku Studium	Dz. Nr ewid. 3/1, 3/2, 3/3, obręb PSO Łąck Dz. Nr 3/4, 3/5 w obrębie PSO Łąck	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU Lasy/lasy ochronne	+ +	+			Przedstawione w projekcie Studium parametry dotyczą nowej zabudowy więc można założyć, że zharmonizowanie nowej zabudowy do istniejących historycznych obiektów wymaga mniejszej wysokości (dach pałacu 11,65m, nowa zabudowa do 9m)

			zostały oznaczone jako lasy – zmienić ich kategorię na funkcję rekreacyjno-wypoczynkową - zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby w granicach znalazły się działki zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 9.11.2015r. i zmienić legendę na rysunku (zamiast granica parku wpisanego do rejestru zabytków – granica nieruchomości wpisanych . .) - zmienić funkcje działek na „tereny z zabudowy wyłączone”	Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck i część dz. Nr 972	Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) 1US		+			Granice parku wpisanego do rejestru zabytku określono na podstawie obowiązującego Studium i w odniesieniu do dokumentacji ewidencji parkowej Nr 3464 z 1980r. Zgodnie z wykładnią prawną ustalenia Studium nie muszą być szczegółowo dostosowane do nakazów zawartych w opinii właściwych organów. Mając na względzie ochronę ekspozycji pałacu i tworząc strefę buforową od zabudowań wsi, na terenie działek nr ewid. 30/4, 31 (dz. nr 31/10, 31/11 nie figurują w ewidencji gruntów) i części 34/1 określono kierunek zagospodarowania w ramach terenów rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej. Dla części dz. Nr 34/1 przyległej do drogi wojewódzkiej kierunki zagospodarowania określono zgodnie z prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
			- nieprecyzyjne określenie „zabudowy kubaturowej”				+			W ustaleniach Studium pozostawiono dotychczasowe zapisy, uszczegółowienie rodzaju i parametrów zabudowy nastąpi w planie miejscowym.

	23.05.2018r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni" Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- zmiana ustaleń dla terenu działki Nr ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura	Dz. Nr ewid. 31/20 w obrębie PSO Łąck	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem,		+			Na terenie działki obowiązuje prawo miejscowe - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy.
7	24.05.2018r	Zdzisław Banaszczak Mieczyno 14	Przeznaczyć teren działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną	Dz. Nr ewid. 278/1 w obrębie Zaździerz	Tereny rolne pozostałe w strefie 150 od jeziora tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej MN		+			Uwaga po terminie Południowa część działki określona jest jako tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej MN

Załącznik Nr 5c
do Uchwały Nr XIX/178/2021
Rady Gminy Łąck
z dnia 19 lutego 2021 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCK

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr XIX/178/2021 r. z dnia 19 lutego 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.07.2019 r.	Stado Ogierów w Łącku Sp. z o.o. Łąck ul. Płocka 12/1	Pozostawić dotychczasową funkcję terenu z zachowaniem ekspozycji terenów o walorach krajobrazowo-kulturowych, strefy wyłączonej z zabudowy Zmienić funkcję dla działek z określonej w Studium US i 1US i oznaczyć je jako tereny z zabudowy wyłączone lub jako	dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck, dz. Nr 972 w obrębie Łąck	Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) 1US	+				Pozostawiono dotychczasową funkcję – tereny użytków zielonych

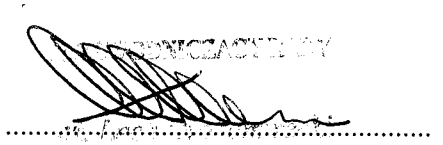
			tereny o funkcji zieleni bez prawa zabudowy							
2.	29.07.2019 r.	Mariusz Stępnicki-Moczulski Łódź ul. Radomska 8/22	Przeznaczyć teren działki w Matyldowie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr ewid. 88/17 we wsi Matyldów	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej w południowej części działki Tereny lasu w północnej części działki	+/-				Część zainwestowana działki była uwzględniona w ustaleniach Studium, tereny leśne pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu
3.	05.07.2019 r.	Iwona Kuś	Zweryfikować ustalenia Studium na działki w Zdworzu, przekwalifikować 2000m^2 na cele mieszkaniowe	Dz. Nr ewid, 179 we wsi Zdwórz	Tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej dla części działki w strefie 100od linii brzegowej Jeziora, Tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny lasu w południowej części działki	+				Wniosek był uwzględniony w ustaleniach Studium
4.	29.07.2019 r.	Wojciech Masłowski	Ochrona środowiska wokół Jez. Zdworskiego wymaga podjęcia działań – wzdłuż linii brzegowej znajdują się wysypiska śmieci, Wskazane jest monitorowanie linii brzegowej i pasa przybrzeżnego,	Jezioro Zdworskie z terenami przybrzeżnymi	Tereny wód powierzchniowych, Tereny rolnicze pozostałe, Użytki zielone, Tereny lasów Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego,	+				Ustalenia Studium w rozdziale IV Obszary oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego zawierają Kierunki użytkowania zasobów przyrodniczych, w których wskazano działania niezbędne dla ochrony jeziora

			Podjąć działania dot. renaturacji jez. Zdworskiego ze względu na zarastanie akwenu		Tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu, rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej					
5.	29.07.2019 r.	Kancelaria Prawnicza „Waraksa i Partnerzy-Radcowie Prawni" Spółka Partnerska Warszawa ul. Mokotowska 51/53	- w części tekstowej Kierunków określając parametry zabudowy dla terenu MU dodać zapis, że nie dotyczą one zabudowy zabytkowej	Dz. Nr ewid. 3/4, 3/5, 30/3, 22/47, 22/49, 22/51, 92/1, 30/5, 22/67 obręb PSO Łąck	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU Lasy		+			Przedstawione w projekcie Studium parametry dotyczą nowej zabudowy więc można założyć, że zharmonizowanie nowej zabudowy do istniejących historycznych obiektów wymaga mniejszej wysokości (dach pałacu 11,65m, nowa zabudowa do 9m)
			- zmienić kierunki zagospodarowania z kategorii lasy na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe bądź równoważną	Dz. Nr 3/4, 3/5 w obrębie PSO Łąck	Lasy	+				
			- zmienić granice parku wpisanego do rejestru zabytków, żeby znalazły się w jego granicach działki zaznaczone w opinii NID z 9.11.2015r, wniosku MWKZ z dnia 21.05.2018r., załączniku do zarządzenia Wójta Gminy Łąck nr 39/2014 z dnia 22.05.2014r.	Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, 31/11, 34/1 w obrębie PSO Łąck i część dz. Nr 972	Teren zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki bez prawa zabudowy kubaturowej US tereny rozwoju funkcji usługowej w zakresie sportu rekreacji i turystyki (część dz. Nr ewid. 34/1) 1US		+			
			- zmienić legendę na rysunku (zamiast							Posłużono się słownictwem powszechnie przyjętym w

			granica parku wpisanego do rejestru zabytków – granica nieruchomości wpisanych . .) - zmienić funkcje działek na „tereny z zabudowy wyłączone lub jako tereny o funkcji zieleni bez prawa zabudowy" - usunąć zapis z treści Uwarunkowań dot. określenia granic Parku na podstawie dokumentu z 1980r.	Dz. Nr ewid. 30/4, 31, 31/10, w obrębie PSO Łąck		+ +				dokumentach planistycznych i wynikającym z opracowań dot. zabytków Pozostawiono dotychczasową funkcję – tereny użytków zielonych Zapis nie figuruje w wyłożonym do publicznego wglądu tekście Uwarunkowań w formie papierowej i taki dokument był przedstawiany do opiniowania.
			- zmiana ustaleń dla terenu działki Nr ewid. 31/20 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi typu edukacja, sport, kultura	Dz. Nr ewid. 31/20 w obrębie PSO Łąck	Tereny wielofunkcyjne związane z rekreacją, mieszkalnictwem i wypoczynkiem,		+			Na terenie działki obowiązuje prawo miejscowe - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXV/186/2010 RG z dnia 30.04.2010 r. którego ustalenia pozwalają na realizację inwestycji związanych z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, edukacji, pomocy społecznej, kultury. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o

										możliwościach i ograniczeniach w odniesieniu do poszczególnych obszarów, określa politykę przestrzenną gminy w dłuższym okresie czasowym – określone dla działki zasady zagospodarowania mogą zostać zrealizowane w dalszej przyszłości. Ponadto określenie terenu działki w ramach terenów wielofunkcyjnych związanych z rekreacją, mieszkalnictwem, wypoczynkiem nie wyklucza realizacji zadań własnych gminy.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie



Załącznik Nr 5d
do Uchwały Nr XIX/178/2021
Rady Gminy Łąck
z dnia 19 lutego 2021 r.

WYKAZ UWAG zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCK

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr XIX/178/2021 z dnia 19 lutego 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	3.12.2020 r.	Andrzej i Halina Rosińscy Wola Łącka 15/1	Objęcie działki Nr ewid. 578/1 przeznaczeniem pod tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	Dz. Nr ewid. 578/1 w miejscowości Wola Łącka	W przestrzeni do ok. 100m od drogi określono kierunek zagospodarowania: - tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej – na pozostałej cześć działki określono: - tereny rolnicze pozostałe		+			Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę /określonego na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych i prognoz demograficznych/ oraz chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych i położonych w zwartej strukturze jednostki osadniczej wynika, że nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami zwartej struktury jednostki osadniczej. Działka nie jest położona w zwartej strukturze funkcjonalno -przestrzennej jednostki osadniczej.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....