

Biuro Obsługi Budownictwa

"Mobo"

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

09-520 Łąck .Wola Łącka 13/1 .tel 604774872

Ekspertyza techniczna budynku Urzędu Gminy do projektu budowlanego przebudowy elewacji frontowej i schodów budynku Urzędu w Łącku

Inwestor; Gmina Łąck Gostynińska 2 09-520 Łąck

Budynek piętrowy

Budynek użytkowany w stanie technicznym średnim , pobudowany w latach 60 ubiegłego stulecia Pomieszczenia spełniają wszystkie warunki techniczne które obowiązywały w tamtym czasie.

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:

- | | | |
|----------------|-----------------------|----------------|
| □ dobry | - zużycie: 0-15 % | |
| □ zadowalający | - zużycie: 16-25% | |
| □ średni | - zużycie: 26-40% | (opis usterek) |
| □ zły | - zużycie: 41-50% | (opis usterek) |
| □ awaryjny | - zużycie: ponad >50% | (opis usterek) |

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu:

- | | | |
|----------------|-----------------------|-----------------|
| □ dobry | - zużycie: 0-15 % | |
| □ zadowalający | - zużycie: 16-30% | |
| □ średni | - zużycie: 31-45 % | (opis usterek) |
| □ zły | - zużycie: 46-60% | (opis usterek) |
| □ awaryjny | - zużycie; ponad >60% | (opis usterek) |

WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU

1. Fundamenty: stan techniczny – brak oznak świadczących o osiadaniu fundamentu	-stan zadowalający -
---	----------------------

2. Ściany konstrukcyjne: stan techniczny – stan ścian -zadowalający – nie widoczne spękania , zawilgocenia itp.
3.Stropy: stan techniczny – strop stan zadowalający , Schody wewnętrzne na piętro żelbetowe w stanie dobrym ,
4. Pokrycie dachu: stan techniczny – stan zadowalający
5. Obróbki blacharskie: stan techniczny – stan średni
6. Okna: stan techniczny – stan średni ,
7. Drzwi: stan techniczny –stan średni i zadowalający
8. Podłogi: stan techniczny – stan zadowalający i średni
9. Tynki wewnętrzne: stan techniczny – stan zadowalający i średni
10. Elewacja: stan techniczny – stan średni , zalecane ocieplenie ścian metodą lekką mokrą
11.Instalacja elektryczna stan średni i zadowalający
12instalacja wodna , stan zadowalający

III. ZALECENIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI BUDYNKU

- Budynek nadaje się do przebudowy , stan konstrukcji fundamentów oraz ścian zewnętrznych i stropu zezwala na planowany zakres prac

IV Zalecania wynikające z istniejących rozwiązań funkcjonalnych

- Istnieje możliwość przebudowy istniejącego budynku