


**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 66/7 i 66/15
w miejscowości Koszelówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Łąck uchwała co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 66/7 i 66/15 w miejscowości Koszelówka.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych Nr 66/7 i 66/15 położonych w obrębie geodezyjnym Koszelówka.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXV378/2023
Rady Gminy Łąck
z dnia 28 października 2023 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są w ramach istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej – tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji.
2. Przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsi Koszelówka gmina Łąck zatwierdzonego Uchwałą Nr 205/XXII/97 Rady Gminy Łąck z dnia 8 grudnia 1997 r.
3. W związku z postępującą zmianą przeznaczenia działek objętych uchwałą w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uznaje się za zasadne dokonanie zmiany obowiązującego planu w zakresie wymienionych działek.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Koszelówka,
 - tereny stanowią grunty w większości zabudowane o funkcji zabudowy letniskowej i agrocenozę o niskich walorach agroeologicznych, z rzadkimi zadrzewieniami,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekty w przeznaczeniu w/w terenu i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/378/2023

Rady Gminy Łąck

z dnia 20.10.2023 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Lech Drohomirecki

— — — — — granice terenu objętego planem

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Obraz widokowy
Gmina Łąck

07.10.2023
inż. Lech Drohomirecki
23.10.2023
STAROSTA
Powiat Sieradzki