

UCHWAŁA Nr XXV/256/2021

Rady Gminy Łąck

z dnia 23 grudnia 2021 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck obejmującego tereny położone we wsi Zaździerz w granicach zawartych między Jeziorem Ciechomiczkiem, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Łąck uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck obejmującego tereny położone we wsi Zaździerz w granicach zawartych między Jeziorem Ciechomiczkiem, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych Nr ewid. 78/1, 78/2, 79/1, 80/1 i części działek Nr ewid. 81, 82 w obrębie geodezyjnym Zaździerz w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łąck oraz podaniu do wiadomości w sposób przewidziany w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY


inż. Lech Drohomirecki

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXV/256/2021
Rady Gminy Łąck
z dnia 23 grudnia 2021 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

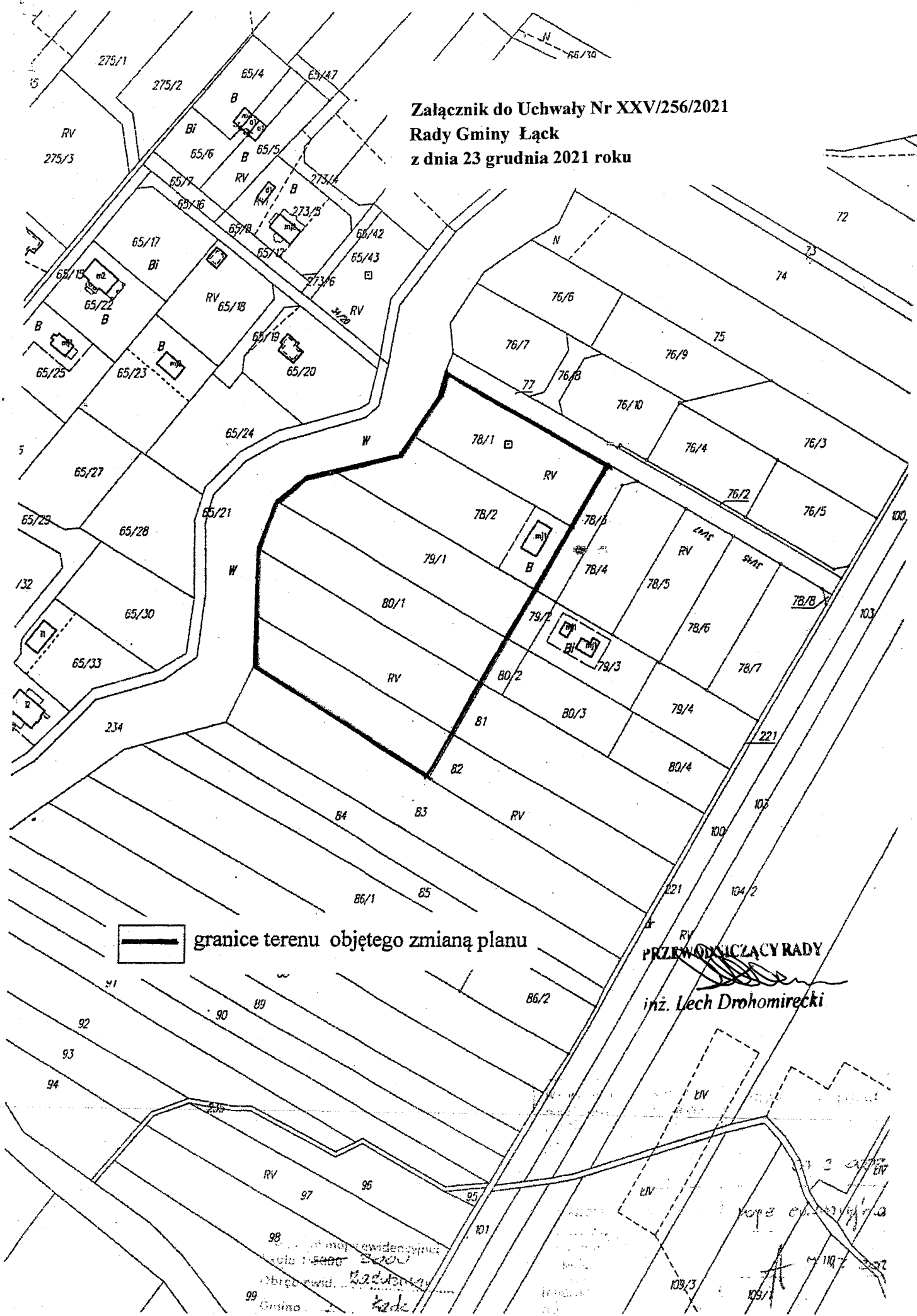
1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, analizowane tereny położone są w ramach terenów potencjalnego rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych.
2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck obejmującego tereny położone we wsi Zaździerz w granicach zawartych między Jeziorem Ciechomickim, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335 zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Łącku nr IV/278/2002 z dnia 10.09.2002 r.
3. W związku ze zmianą parametrów zagospodarowania dla w/w terenów uznaje się za zasadne dokonanie zmiany planu w zakresie wymienionych działek .
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami związanymi funkcjonalnie ze strukturą jednostki osadniczej wsi Zaździerz,
 - tereny stanowią agrocenozę o niskich walorach agroekologicznych, wartości przyrodnicze związane są z sąsiedztwem cieką wodnego, w związku z powyższym następuje restrukturyzacja funkcjonalna,
 - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa letniskowa i mieszkaniowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

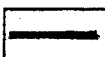
Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania korekt w przeznaczeniu w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


inż. **Lech Drohomirecki**

Załącznik do Uchwały Nr XXV/256/2021
Rady Gminy Łąck
z dnia 23 grudnia 2021 roku



 granice terenu objętego zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki