

**U C H W A Ł A Nr XXI/213/2013
RADY GMINY ŁĄCK
z dnia 30 grudnia 2013 r.**

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wola Łącka gmina Łąck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami ; Dz. U. z 2013 r. poz. 645, i 1318) oraz art. 109 ust.1 pkt.1 w związku z art. 110 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami; Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341 Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz. 1337; Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r. poz. 1238)

RADA GMINY ŁĄCK, uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na złożenie przez Wójta Gminy Łąck oświadczenia o nieskorzystaniu z przysługującego Gminie Łąck prawa pierwokupu w stosunku do prawa własności działki gruntu o nr ew. 12/23 o pow. 0,1414 ha położonej z w obrębie geodezyjnym Wola Łącka wpisanej do księgi wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie KW PL1G/00026121/8.

Niniejsza nieruchomość stanowi przedmiot umowy sprzedaży warunkowej, która została zawarta w Kancelarii Notarialnej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 31 przed notariuszem Barbarą Danielewicz w dniu 27.12.2013 r. Repertorium A Nr 7199/2013

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Dronowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łąck w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Wola Łącka, gmina Łąck.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na złożenie przez Wójta Gminy Łąck oświadczenia o nieskorzystaniu z przysługującego Gminie Łąck prawa pierwokupu w stosunku do prawa własności działki o nr ew. 12/23 o pow. 0,1414 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wola Łącka wpisanej do księgi wieczystej, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Gostyninie KW P11G/00026121/8.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Warunkową umową sprzedaży z dnia 27.12.2013 r. Pan Mariusz Szlom dokonał sprzedaży prawa własności do działki nr ew. 12/23 położonej w Woli Łąckiej , którą nabył od Gminy Łąck na podstawie umowy sprzedaży Rep.A. 8693/96. Sprzedaż w/w nieruchomości może nastąpić, jeżeli Wójt Gminy Łąck nie wykona prawa pierwokupu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Łącka gm. Łąck. Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest niezabudowana, na przedmiotowym terenie nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto Gmina Łąck sąsiednią nieruchomość przeznaczyła do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe nieskorzystanie z prawa pierwokupu w/w nieruchomości jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drożdżowski