

UCHWAŁA NR XVIII/182/2013

Rady Gminy w Łącku

z dnia 26.06.2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21.) Rada Gminy w Łącku uchwała, co następuje:

§1

1. Przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck.
2. Zakres „Studium” dotyczy terenów Gminy Łąck w granicach administracyjnych.
3. Granice obszaru objętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Przedmiotem „Studium” jest opracowanie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Łąck zgodnie z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Lech Dronomirecki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, która wykazała, co następuje:

- Obowiązujące Studium zostało sporządzone zgodnie z przepisami poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym nie spełnia w szczególności obecnych wymogów określania kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów, a także wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- W związku z dużym ruchem inwestycyjnym na terenie gminy istnieje też potrzeba ponownej analizy dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
- W okresie obowiązywania Studium wydano decyzje administracyjne, które spowodowały zagospodarowanie nowych terenów w gminie, co wymaga wyznaczenia nowych przestrzeni do urbanizacji,
- Nowe rozwiązania ponadlokalnego układu komunikacyjnego powodują procesy generujące aktywność gospodarczą, co wymaga wyznaczenia ram przestrzennych dla działalności gospodarczej
- stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.
- Nowa polityka przestrzenna określona w zmianie Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy i umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy w Łącku postanawia, co na wstępie.


inż. Lech Drohomirecki