

UCHWAŁA XVIII/180/2013  
Rady Gminy w Łącku  
z dnia 26.06. 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck obejmującego tereny położone we wsi Zaździerz w granicach zawartych między jeziorem Ciechomickim, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335.*

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck obejmującego tereny położone we wsi Zaździerz w granicach zawartych między jeziorem Ciechomickim, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/278/2002 Rady Gminy w Łącku z dnia 10 września 2002r., zwanej dalej „planem miejscowym”.*

2. Zakres opracowania obejmuje tereny położone we wsi Zaździerz (działka nr ew. 270/10 w obrębie Zaździerz) w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1:2000 z oznaczonym terenem.

§ 2.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenu działki o nr ew. 270/10 we wsi Zaździerz oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21), a także w zależności od potrzeb w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łącku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Lech Drohomirecki

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/180/2013 Rady Gminy w Łącku  
z dnia 26.06.2013

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ww. ustawy Wójt Gminy Łąck dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck”, która wykazała, co następuje:

- W obowiązującym miejscowym planie dla terenów we wsi Zaździerz w granicach zawartych między jeziorem Ciechomickim, kanałem wodnym, drogą powiatową nr 336 i drogą powiatową nr 335, ustalono min. przeznaczenie terenów w zakresie rozwoju jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, zabudowy letniskowej, zabudowy usługowej, zabudowy magazynowej i produkcyjnej.
- W okresie obowiązywania planu jego ustalenia w pełni nie zostały zrealizowane, przedmiotowe tereny nie zostały w całości zagospodarowane.
- W dniu 15.11.2011 wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości z prośbą o możliwość realizacji na działce nr ew. 270/10, o powierzchni 3,13 ha, położonej we wsi Zaździerz zagospodarowania w zakresie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.  
W granicach działki nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck wskazane tereny określone są jako predysponowane do przeznaczenia dla rozwoju zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej. Zamierzona zmiana ustaleń planu wpisuje się w ustalone w Studium funkcje dopuszczalne.
- Odnosząc się do sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.
- Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę ww. przesłanki oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy zgodnie z ładem przestrzennym zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
inż. Lech Drohomirecki