

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), że przeznaczone zostały do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiące własność Gminy Łąck, położone w obrębie ewidencyjnym Łąck oraz Sendeń Duży, gm. Łąck:

Adres		Obręb: Łąck Gmina Łąck, powiat płocki	
Nr księgi wieczystej		PL1G/00048787/4	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	103/6	Działka o nr 103/6 powstała w wyniku podziału działki nr 103 na 6 działek o nr 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5 i 103/6. Podział nie został ujawniony w w/w księdze wieczystej.
	nr obrębu	0008	
Powierzchnia		0,0127 ha	
Położenie i opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki gruntu o nr 103/6 położona jest w miejscowości Łąck, gm. Łąck. Według zapisów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek R i W. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck – Uchwała Nr XIII/128/2016 Rady Gminy Łąck z dnia 26 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck. Zgodnie z zapisami miejscowego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na planie symbolem 58MN.	
Forma zbycia		Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 66 (zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899)).	
Cena nieruchomości		3 514,00 zł netto Do ceny nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105, 2427, z 2022 r. poz. 196) zostanie doliczony podatek VAT.	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniosku można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Łącku, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. nr 3 – Sekretariat)	

Adres		Obręb: Sendeń Duży Gmina Łąck, powiat płocki
Nr księgi wieczystej		PL1G/00060995/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	59/1 58/1
	nr obrębu	0013
Powierzchnia		dz. nr ewid. 59/1 – powierzchnia 0,0615 ha dz. nr ewid. 58/1 – powierzchnia 0,0382 ha
Położenie i opis nieruchomości		Nieruchomość składająca się z działek gruntu o nr 59/1 – nieruchomość gruntowa zabudowana i nr 58/1 – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Sendeń Duży, gm. Łąck. Według zapisów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka o nr 59/1 stanowią użytek B, a działka o nr 58/1 stanowi użytek R. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Forma zbycia		Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działek nr 58/2 i 59/2 (zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t.j. Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899)).
Cena nieruchomości		62 982,00 zł netto Do ceny nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105, 2427, z 2022 r. poz. 196) zostanie doliczony podatek VAT.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniosku można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Łącku, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, pok. nr 3 – Sekretariat)

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki