

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

	położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat oraz okres najmu	Forma
1	Gmina Łąck obwód PSO Łąck	część działki: 35/1, o pow. ok 40 m ² Księga wieczysta PL1G/00025522/2	Działka stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 1668 m ² położoną w obrębie ewidencyjnym PSO Łąck, gm. Łąck. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Hippična, Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę z przeznaczeniem do użytku osobistego z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.	Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Łąck, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łącku VII/66/2019 z dnia 8.10.2019 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 12252 z dnia 28.10.2019 r.). Teren, na którym znajdują się działki oznaczony jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi.	40 m ² x 1,69 zł = 67,60 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca danego roku Okres dzierżawy 3 lata	Umowa dzierżawy

1. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli właściciela określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS.
2. Najemcę/Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 27.08.2025 r. do dnia 17.09.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin w Łąck przy ulicy Gostynińskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Łącku.