

Zarządzenie Nr 194/2025
Wójta Gminy Łąck
z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie powołania Komisji ds. wyceny gruntów nabytych przez Gminę Łąck z mocy prawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 10, art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się spośród pracowników Urzędu Gminy Łąck Komisję ds. wyceny gruntów Gminy Łąck, zwanej dalej „Komisją” nabytych z mocy prawa w trybie przepisów:

- 1) art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 2

1. Komisja będzie działała w składzie:

- 1) Malwina Domżańska- Przewodniczący,
- 2) Anna Stańczak - Sekretarz,
- 3) Beata Tomczak – Członek,
- 4) Eliza Starczewska – Członek.

2. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny gruntów, celem wprowadzenia ich wartości do ewidencji księgowej prowadzonej w Urzędzie Gminy w Łącku.

3. Wyceny gruntów będą przeprowadzane metodą porównania cen sprzedaży gruntów podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie Gminy Łąck lub sąsiednich gmin.

4. Dla ważności protokołu wymagane są podpisy co najmniej trzech osób wchodzących w skład Komisji.

§ 3

Określone przez Komisję wartości gruntów mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Łąck. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 4

Członkowie Komisji są odpowiedzialni za dokonanie rzetelnej wyceny gruntów.

§ 5

Członkowie Komisji sporządzają protokół z wyceny i przekazują go do zatwierdzenia Wójtowi Gminy Łąck. Przewodniczący Komisji przekazuje do Referatu Finansowego zatwierdzony protokół w oszacowaną wartość gruntów. Wzór protokołu z wyceny gruntów stanowi załącznik nr 1.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji oraz Skarbnikowi Gminy Łąck.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Wójta Nr 140/2024 z dnia 19 lipca 2024 r. w sprawie powołania Komisji ds. wyceny gruntów nabytych przez Gminę Łąck z mocy prawa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Łąck
Iwona Sierocka

PROTOKÓŁ
z wyceny gruntów z dnia

1. Komisja będzie działała w składzie:
- 1) - Przewodniczący,
 - 2) – Sekretarz,
 - 3) – Członek,
 - 4) – Członek

Komisja dokonała wyceny niżej wymienionych gruntów nabytych na podstawie z dnia

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł za 1 m ²	Wartość działki (zł)	Podstawa uzyskania prawa własności

Pouczenie:
Określone przez Komisję wartości gruntów mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Łąck. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

Podpisy Komisji:
.....
.....
.....

Podpis Kierownika Referatu Inwestycji, Nieruchomości i Promocji:
.....

Podpis Wójta Gminy Łąck celem zatwierdzenia protokołu:
.....

Protokół przekazano do Referatu Finansów
.....
(data i podpis osoby, która otrzymała protokół)

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sieročka