

UMOWA Nr..... (projekt)

zawarta w Łącku w dniu 2024 r. pomiędzy:

Gminą Łąck z siedzibą ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Kingą Tomasik — Zastępcą Wójta Gminy Łąck działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19.06.2023 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łąck — Izabeli Olenderek a

firmą z siedzibą:, NIP:....., REGON:, zwaną/-nym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-nym przez:

..... —

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia pn.: „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Grabinie – opracowanie dokumentacji technicznej”, którego wartość nie jest równa i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 tys. złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „**Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Grabinie – opracowanie dokumentacji technicznej**” oraz z dokonanie zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie administracyjnym wraz z uzyskaniem zaświadczenia, że organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Boisko wraz z zagospodarowaniem terenu należy zaprojektować na działce gminnej o nr ewid. 64/1 oraz 64/2 [obręb: Grabina].
3. Przedmiot umowy będzie realizowany na rzecz Zamawiającego, a w niezbędnym zakresie także w imieniu Zamawiającego.
4. Planowany zakres prac projektowych będzie obejmował:
 - a) zaprojektowanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z wyposażeniem w urządzenia do gry w koszykówkę, piłkę nożną i siatkówkę;
 - b) zaprojektowanie ogrodzenia boiska wraz z dwiema furtkami;
 - c) zaprojektowanie oświetlenia w postaci czterech opraw solarnych LED na słupach;
 - d) uwzględnienie w projekcie urządzeń małej architektury tj.: 2 szt. stojaków na rowery, 4 szt. ławek oraz 4 szt. koszy na śmieci oraz tablicę informacyjną.
5. Przedstawiony w ust. 4 planowany zakres prac projektowych ma jedynie charakter orientacyjny, a Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do niego nieznacznych zmian. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą zwiększenia Wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§2

Zakres przedmiotu umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) wykonanie projektu wykonawczego – projektu zagospodarowania działki,
 - c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) opracowanie przedmiaru robót oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,

- e) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie administracyjnym wraz z uzyskaniem zaświadczenia, że organ nie wniósł sprzeciwu,
- f) sporządzenie kosztorysu oraz jego aktualizacja.

§3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością uwzględniając ograniczenia projektowe np. odległość od drogi.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. ws. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - d) obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej związanych z planowaną inwestycją;
 - 2) bieżące uzgodnienia i konsultowanie założeń projektowych oraz uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań przed zgłoszeniem robót budowlanych właściwemu organowi;
 - 3) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania - jeżeli są konieczne do właściwego opracowania dokumentacji;
 - 4) wykonanie pełnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla właściwej realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych wybranego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca wszelkie te opracowania wykona własnym staraniem i na własny koszt;
 - 5) zaprojektowanie dokumentacji z poszanowaniem wartości krajobrazu istniejącej szaty roślinnej a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on — przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju;
 - 6) uwzględnienie w opracowaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz do wskazania wymaganych atestów i certyfikatów. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, aby dokumentacja projektowa określała jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności, chyba że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych;
 - 7) ścisłą współpracę z Zamawiającym w sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji budowy w oparciu o dokumentację projektową, m.in.:
 - a) przygotowanie wkładu merytorycznego do opisu przedmiotu zamówienia z zakresu informacji technicznych,
 - b) przygotowanie opinii i/lub projektu odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia z zakresu dokumentacji projektowej/technicznej w terminie umożliwiającym udzielenie przez Zamawiającego odpowiedzi w sprawie wyjaśnienia treści SWZ w terminie przewidzianym ustawią Prawo zamówień publicznych,
 - c) niezwłoczne dokonywanie uzgodnionych dwustronnie zmian i uzupełnień dokumentacji,

jej przeróbek lub adaptacji, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji poszczególnych etapów, do jego zakończenia, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w w/w postępowaniu w terminach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych i wyznaczonych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przekaze Zamawiającemu:
 - a) projekt zagospodarowania działki - 4 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna w formacie pdf.;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla kategorii robót będących w zakresie projektu – 3 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna;
 - c) kosztorys inwestorski – 3 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna;
 - d) przedmiar robót – 3 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna.
4. Wszystkie opracowania muszą być podpisane przez osoby je sporządzające wraz z potwierdzeniem posiadanych przez te osoby stosownych uprawnień.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie Wykonawca wszedł przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę - nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie informacji ma nastąpić na żądanie organu uprawnionego do tego na podstawie odrębnych przepisów.
6. Wykonawca nie może powierzyć, bez zgodny Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim. Jednakże nawet w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający posiada prawo wglądu do dokumentów dotyczących przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania zaświadczenia, iż właściwy organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych oraz innych decyzji i uzgodnień;
 - b) podejmowania działań zmierzających do dokonywania uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy;
 - c) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy, w tym do pokrycia kosztów związanych z postępowaniem formalno-prawnym w zakresie uzgodnień i zatwierdzenia dokumentacji.

§5

Termin wykonania

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **30 kwiecień 2024 r.**

§6

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, przy czym wraz z ww. protokołem Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie posiada wad i została wykonana zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i normami, w tym przepisami art. 99 – art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz, że została wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Przy odbiorze dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej dokumentacji.
 3. Wszystkie stwierdzone wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał/uzupełniał na bieżąco w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także prowadzonej inwestycji, z inicjatywy własnej - lecz za wiedzą Zamawiającego, bądź na żądanie Zamawiającego. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad i braków, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego. Stwierdzenie wystąpienia wad i braków zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.
 4. Czynności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §7 ust. 1.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową netto zł (słownie:zł 00/100), podatek VAT % tj.zł (słownie: zł 00/100), kwota ryczałtowa brutto: zł (słownie zł 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne i nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, oprócz przypadków wymienionych w treści niniejszej umowy.

§8

Realizacja płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75,
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu całego zakresu robót określonego w umowie. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy wraz z zaświadczeniem, że organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy, której dotyczy faktura oraz dokonania zapisu: „**Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Grabinie – opracowanie dokumentacji technicznej**”.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w polskich złotych.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie wskazanym w §5 oraz §6 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1. Kara umowna będzie liczona za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie danego terminu wynikającego z umowy do dnia należytego wykonania określonej czynności;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji bądź rękojmi - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1. Kara umowna będzie liczona za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez Strony na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar, o których mowa w ust. 1 powyżej z należnego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.

§10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar, ani odszkodowania.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z prawem, z niniejszą umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca utracił zdolność do wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 7 dni od upływu 7 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu dodatkowy termin do zapłaty.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
8. Niezależnie od odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w §9 za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§11

Gwarancje

1. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace projektowe od momentu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (§3 ust. 3) do upływu 24 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego inwestycji.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni liczonych od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie.

§12

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wynikające z niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 43 ust.1, art. 46 i art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje również w odniesieniu do programu komputerowego zgodnie z art. 74 ust. 4 pkt. 1-3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - a) trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - d) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności ma nośniku video, taśmie

- światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - f) wprowadzenie do obrotu (w tym poprzez sieć — Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonania, przez czas nieoznaczony, autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonywanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykorzystanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 6. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

§13

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.

2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

Nadzór nad należyтым wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

Imię i nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo renegecjonowania warunków umowy w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, na które nie miały wpływu pomimo zachowania należytej staranności, a które mogą rzutować na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne.
8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
9. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także będzie chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy wszystkich informacji, dokumentów uzyskanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, odnoszących się do realizacji inwestycji oraz do nieudostępniania tych informacji, dokumentów nieupoważnionym przez Zamawiającego osobom trzecim.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.
12. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
13. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a) oferta Wykonawcy.

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/

.....
/Kontrasygnata Skarbnika Gminy Łąck/