

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.: „Przebudowa elewacji frontowej oraz schodów w budynku Urzędu Gminy pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych – opracowanie dokumentacji technicznej”.

Postanowienia ogólne:

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów do celów projektowych (tj. m.in. mapy);
 - 2) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) sporządzenia rysunków wykonawczych;
 - 4) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informacji z zakresu uwzględnienia w projekcie przebudowy obiektu w sposób zapewniający do niego swobodny dostęp przez osoby z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) opracowania przedmiaru robót;
 - 6) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego;
 - 7) wykonania wszelkich prac wymaganych prawem niezbędnych do dokonania zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 2a w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Przebudowę elewacji frontowej oraz schodów należy zaprojektować na działce gminnej nr ewid. 2/3 [obręb: Łąck].

Założenia do dokumentacji projektowej:

- 1) przebudowa schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego budynku Urzędu Gminy w Łącku wraz z poręczami;
- 2) uwzględnienie podnośnika schodowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z konstrukcją umożliwiającą swobodny dostęp do wejścia głównego budynku Urzędu Gminy w Łącku;
- 3) przebudowa wejścia głównego do budynku Urzędu Gminy w Łącku z uwzględnieniem wymiany drzwi wejściowych w zakresie dostosowania do osób z niepełnosprawnościami wraz z wymianą elewacji;
- 4) zaprojektowanie przy budynku Urzędu Gminy w Łącku 1 miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami;

Wykonawca w dokumentacji projektowej zobowiązany jest uwzględnić materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania oraz do wskazania wymaganych atestów i certyfikatów, mając na względzie realizację celu niniejszego zadania tj. przystosowanie budynku Urzędu Gminy w Łącku dla osób niepełnosprawnych. Dokumentacja winna określać jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, w celu zapewnienia konkurencyjności - chyba, że jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych lub funkcjonalnych.

Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w 3 egzemplarzach, wraz z wersją elektroniczną na płycie CD, zawierającą wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania zgłoszenia, zgodnie z art. 30 ust. 2a w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy. W przypadku zastrzeżeń, czy też braków formalnych stwierdzonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania odpowiedniej korekty zgłoszenia / uzupełnienia braków formalnych.