

Zarządzenie Nr 206/2023
Wójta Gminy Łąck
z dnia 13 grudnia 2023 roku

w sprawie: stawek czynszu dla mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/196/2021 Rady Gminy Łąck z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łąck na lata 2021-2025, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **10,37 zł/m²**.

§ 2


Ustalam stawkę czynszu dla lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Łąck w wysokości **5,19 zł/m²**.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku. Traci ważność Zarządzenie Nr 233/2022 Wójta Gminy Łąck z dnia 20 grudnia 2022 roku.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY ŁĄCK

Kinga Tomasiak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 206/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/I m. 1			
Powierzchnia lokalu w m ² :			41,95
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			13,50
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 504, 1504, 2461)			14,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,94
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			14,82
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2023 r – 31.03.2024 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 725)			5 928,46
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			248 698,90
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)>3%			17%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,48
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,22
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,71
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	-	5%	0,74
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,45
- 80 lat i więcej	-	50%	7,41
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			10,37

Sporządziła: Weronika Łęczyńska

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 206/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r.			
Wycieszenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 2			
Powierzchnia lokalu w m ² :			39,54
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			13,50
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 504, 1504, 2461)			14,4%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,94
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			14,82
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2023 r – 31.03.2024 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 725)			5 928,46
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			234 411,31
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			16%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,48
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,22
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,71
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,45
- 80 lat i więcej	-	50%	7,41
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			10,37

Sporządziła: Weronika Łęczyńska

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 206/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 3			
Powierzchnia lokalu w m ² :			23,93
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			13,50
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 504, 1504, 2461)			14,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,94
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			14,82
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2023 r – 31.03.2024 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 725)			5 928,46
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			141 868,05
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			9%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,48
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,22
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,71
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,45
- 80 lat i więcej	-	50%	7,41
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			10,37

Sporządziła: Weronika Łęczyńska

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 206/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 4			
Powierzchnia lokalu w m ² :			35,99
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			13,50
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 504, 1504, 2461)			14,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,94
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			14,82
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2023 r – 31.03.2024 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 725)			5 928,46
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			213 365,28
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			14%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,48
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,22
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,71
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,45
- 80 lat i więcej	-	50%	7,41
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			10,37

Sporządziła: Weronika Łęczyńska

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy nr 206/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r.			
Wyliczenie czynszu dla lokalu Wincentów 21/1 m. 5			
Powierzchnia lokalu w m ² :			34,12
Stawka bazowa czynszu w poprzednim roku kalendarzowym			13,50
Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym (Dz. U. 2022 poz. 504, 1504, 2461)			14,40%
Kwota podwyżki (stawka bazowa czynszu w roku poprzednim x średn. wskaźnik wzrostu cen)			1,94
Stawka bazowa czynszu w roku bieżącym			14,82
Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego ustalony przez Wojewodę Mazowieckiego (z wyłączeniem m. st. Warszawy) na okres - 01.10.2023 r – 31.03.2024 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 725)			5 928,46
Wartość odtworzeniowa lokalu (powierzchnia lokalu x wskaźnik przeliczeniowy):			202 279,06
Procent wartości odtworzeniowej (kwota podwyżki/(wartość odtworzeniowa/powierzchnia/12)<3%			13%
Czynniki zmieniające stawki czynszu ustalone w oparciu o Uchwałę Rady Gminy w Łącku nr XX/196/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. zał nr 1			
Położenie lokalu w budynku:			
- do 1 piętra		0%	0,00
- powyżej 1 piętra	-	10%	1,48
Centralne ogrzewanie			
- brak	-	15%	2,22
- jest wyposażony		0%	0,00
Wyposażenie techniczne lokalu - zimna woda			
- jest		0%	0,00
- brak	-	25%	3,71
Wyposażenie techniczne lokalu - ciepła woda			
- ogrzewanie własne		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Wyposażenie techniczne lokalu - kanalizacja			
- lokalna		0%	0,00
- z sieci	+	5%	0,74
Stan (wiek) budynku:			
- do 40 lat		0%	0,00
- od 40 do 80 lat	-	30%	4,45
- 80 lat i więcej	-	50%	7,41
Czynsz do zapłaty za 1m²/miesiąc z zastosowaniem czynników zmieniających			10,37

Sporządziła: Weronika Łęczyńska