

**Zarządzenie Nr 204 /2025
Wójta Gminy Łąck
z dnia 8 grudnia 2025 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łącku, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy www.uglack.bip.org.pl, www.gminalack.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Łąck.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łąck
Iwona Sierocka

I.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

NIERUCHOMOŚĆ 1

Położenie nieruchomości	ul. Gostynińska 4 09-520 Łąck
Numer księgi wieczystej	PL1G/00023384/8
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki 2/9
	Nr i nazwa obrębu 0008- Łąck
Powierzchnia nieruchomości	75,36 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Lokal użytkowy położony przy ul. Gostynińskiej 4 w Łącku, przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego: Wykaz pomieszczeń: - izba ekspedycyjna 31,29 m² - archiwum 1,04 m² - pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe 4,83 m² - magazyn produktów leczniczych 2,73 m² - zmywalnia 2,32 m² - magazyn wyrobów medycznych 3,69 m² - korytarz 8,78 m² - pomieszczenie socjalne 1,80 m² - pomieszczenie porządkowe 0,20 m² - pomieszczenie sanitarne 1,53 m² do wspólnego użytkowania z ośrodkiem zdrowia - hol z poczekalnią w 1/2 części 15,39 m² do wspólnego użytkowania z ośrodkiem zdrowia oraz gabinetem masażu - wiatrołap w 1/3 części 1,76 m²
Forma oddania w najem	Tryb bezprzetargowy- umowa dla dotychczasowego najemcy
Wysokość czynszu (netto)	951,04 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 1541 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy	5 lat

NIERUCHOMOŚĆ 2

Położenie nieruchomości		ul. Warszawska 79 09-520 Łąck
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	232/3
	Nr i nazwa obrębu	0008- Łąck
Powierzchnia nieruchomości		18,22 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Lokal użytkowy położony przy ul. Warszawskiej 79 w Łącku, przeznaczony na usytuowanie centrali telekomunikacyjnej z urządzeniami towarzyszącymi oraz instalacją kablową
Forma oddania w najem		Tryb bezprzetargowy- umowa dla dotychczasowego najemcy
Wysokość czynszu (netto)		229,94 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 1541 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		5 lat

NIERUCHOMOŚĆ 3

Położenie nieruchomości		ul. Płocka 2A 09-520 Łąck
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	22/8
	Nr i nazwa obrębu	0011- PSO Łąck
Powierzchnia nieruchomości		12,92 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Pomieszczenie gospodarcze - garaż
Forma oddania w najem		Tryb bezprzetargowy- umowa dla dotychczasowego najemcy
Wysokość czynszu (netto)		77,91 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 1541 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		5 lat

II.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Łąck podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości		Grabina
Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	nr działki	Część działki nr 282/2
	Nr i nazwa obrębu	0002- Grabina
Powierzchnia nieruchomości		ok 11 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Działka stanowi nieruchomość gruntową o powierzchni 3000 m ² położoną w obrębie ewidencyjnym Grabina, gm. Łąck. Wskazana część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod dzierżawę z przeznaczeniem na ustawienie przyczepy gastronomicznej.
Forma oddania w najem		Umowa dzierżawy
Wysokość czynszu (netto)		23,10 zł Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 poz. 1541 ze zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik przyrostu cen towarów i usług o charakterze konsumpcyjnym za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca
Okres trwania umowy		3 lata

1. Nieruchomości z wykazu I (nr 1, nr2 i nr 3) były przedmiotem umów najmu na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy.
2. Najemcę/Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 8.12.2025 r. do dnia 29.12.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gmin w Łąck przy ulicy Gostynińskiej 2, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Bliższych informacji uzyskać można w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Łącku.

Wójt Gminy Łąck

Iwona Sierocka

