

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze z.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Konrada Wochowskiego Pełnomocnika ENTELO Sp. z o.o. z dnia 18 lipca 2025r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą”.**

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą”.

II. Określam istotne warunki i wymagania o których mowa w art 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, tj:

1. Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do w/w form ochrony przyrody.
2. Należy używać wyłącznie sprzętu posiadającego szczelne układy hydrauliczne i napędowe w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczaniem substancjami ropopochodnymi oraz na bieżąco monitorować ewentualne wycieki.
3. Materiały i surowce składować w sposób umożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
4. Zaplecze budowy, place postojowe środków transportu lokalizować na szczelnie utwardzonej nawierzchni.
5. Zapewnić zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników realizujących przedmiotową inwestycję.
6. Na terenie obiektu należy zapewnić dostępność sorbentów właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
7. W sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;

- zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
8. Zaopatrzenie w wodę dla celów funkcjonowania zakładu realizować poprzez przyłącze do gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
 9. Ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać poprzez wewnętrzny system kanalizacji zakładowej do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.
 10. Wody opadowe i roztopowe z części istniejącego terenu utwardzonego terenu utwardzonego oraz części istniejących dachów odprowadzać w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne, w granicach terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny, bez szkody dla gruntów sąsiednich.
 11. Wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanej rozbudowy, części dachu budynku istniejącego oraz z terenu utwardzonego odprowadzać za pośrednictwem projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanego zbiornika odparowującego.
 12. Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.
 13. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
 14. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, rowy melioracyjne, tereny podmokłe, cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
 15. Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych składać na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmiennających warunków gruntowo-wodnych.
 16. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

W dniu 18 lipca 2025r. wpłynął wniosek Pana Konrada Wochowskiego Pełnomocnika ENTELO Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez mgr inż. Tomasza Koper,
2. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia wyznaczony na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś,
3. opłatę skarbową za decyzję oraz za pełnomocnictwo.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części terenu wsi Łąck przyjętego uchwałą nr XIII/128/2016 Rady Gminy Łąck z dnia 26 sierpnia 2016r. zakres opracowania

zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem 2 P/U – obiekty produkcyjne, magazynowe i usługowe, 3UMN – obiekty usługowe i mieszkaniowe jednorodzinne.

Liczba stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym organ zawiadomił w dniu 22 maja 2025r. strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz na każdym etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do przedmiotowego przedsięwzięcia, stosując art. 49 kpa.

Zakres przedmiotowy obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określony jest w art. 71 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839 z późn. zm.).

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ustawy ooś, zwrócił się z pismem dnia 24 lipca 2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu dla przedsięwzięcia pn. „rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą”.

W odpowiedzi, z dnia 6 sierpnia 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał opinię sanitarną o znaku ZNS.9022.2.67.2025.GB, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ, zwrócił się z pismem dnia 24 lipca 2025 r. do PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni we Włocławku o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu dla przedsięwzięcia pn. „rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą”.

W odpowiedzi Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem z dnia 5 sierpnia 2025 r. znak WK.ZZŚ.4901.161.2025. wyraziły opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą” oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b, które zostały uwzględnione w decyzji.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, organ zwrócił się z pismem dnia 24 lipca 2025r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie z dnia 26 września 2025 r. o znaku WOOŚ.I.4220.1008.2025.ML.4, w którym wyraził opinię że dla przedsięwzięcia pn. „rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Zgodnie z art. 10 kpa organ zawiadomił strony postępowania poprzez zawiadomienie z dnia 30 września 2025 r. znak RP.6220.4.2025 o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko badając sprawę i odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko uwzględnił również w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora w Płocku i Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie.

W związku z powyższym organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie na terenie częściowo zabudowanej działki nr ew. 33/6 o powierzchni 2,34 ha, w miejscowości Łąck, obręb 0008 Łąck. Pomimo tego, że inwestowana działka jest częściowo zabudowana, inwestycja nie będzie wymagała rozbiórki jakichkolwiek obiektów, czy wycinki lasów i krzewów. Istniejące obiekty to budynki produkcyjne i magazynowe.

W zakładzie produkowane są krzesła biurowe, dziecięce, młodzieżowe oraz meble biurowe.

Obiekty zaliczone zostały do XVIII kategorii obiektów budowlanych – budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, montownie, magazyny.

- budynek ozn. „A” – produkcja, magazyn, biura i pomieszczenia socjalne,
- budynek ozn. „B” – magazyn.

Projektowana rozbudowa tj. obiekt budowlany ozn. symbolem „1” na PZT pełnił będzie funkcję hali produkcyjno-magazynowej przeznaczonej do produkcji krzesel i mebli biurowych.

Halę ozn. symbolem „1” zaprojektowano jako jednokondygnacyjną halę w technologii stalowego szkieletu z obudową z płyt warstwowych. Poszycie zewnętrzne z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Budynek kryty będzie dachem dwuspadowym o spadku 15°.

W budynku hali zaprojektowano jednokondygnacyjne zaplecze socjalno-biurowe z pomieszczeniami funkcjonalnie powiązanymi z halą produkcyjno-magazynową. Zaplecze zaprojektowano z zespolonych, prefabrykowanych elementów kontenerowych. Elementy ścienne i sufitowe wykonane są z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanu.

Odległość inwestowanej działki od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie wynosi ~30 m na kierunku północnym i ok. 30 m na południe od planowanej działki. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej będącej w Zarządzie Dróg Powiatowych w Płocku.

Teren objęty opracowaniem jest w przeważającej części płaski. Na terenie nie występują drzewa i zadrzewienia oraz nie występuje zieleń wysoka podlegająca ochronie.

- urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu – wykonane z odpowiednich materiałów, media w razie potrzeb, dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji, wedle potrzeb.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter sporadyczny, lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy, zakłada się, że roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00 oraz brak jednoczesności pracy maszyn o dużym natężeniu hałasu. Dla zminimalizowania

emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne przeglądy i atesty.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja będzie realizowana z zachowaniem przepisów prawa o ochronie środowiska oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wskazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto inwestycja nie wymaga naruszania i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. W obszarze oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie ma innych planowanych, realizowanych, zrealizowanych przedsięwzięć podobnego typu. Działka inwestowana nie znajduje się również w obszarze oddziaływania podobnego typu przedsięwzięć.

Inwestowana działka położona jest na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego – otulina. Najbliżej położony obszar Natura 2000, specjalny obszar ochronny siedlisk Uroczyska Łąckie PLH140021, znajduje się w odległości około 1km od planowanej inwestycji. Poza tym przedmiotowa działka leży poza terenami obszarów chronionych przyrodniczo. W pobliżu nie występują także obszary wodno-błotne, obszary leśne, górskie, wybrzeży jak również obszary objęte inną ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma także:

- naturalnych cieków i akwenów,
- sztucznych zbiorników wodnych.

Aktualnie teren inwestowanej działki nr 33/6 w m. Łąck pod rozbudowę jest częściowo zagospodarowany. Z inwestycją nie będzie wiązała się potrzeba jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie ma naturalnych lub sztucznych cieków i zbiorników wodnych. Inwestowana działka leży na terenie jednolitej części wód powierzchniowych RW2000172734899 „Wielka Struga” i jednolitej części wód podziemnych PLGW200047.

Poziom wód gruntowych na inwestowanym obszarze wynosi ok. 1,5 m ppt.

Na terenie, na którym leży działka inwestowana nr 33/6 nie ma zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę lokalizację i brak ingerencji w cenne przyrodniczo tereny, uznaje się, iż realizacja przedmiotowej inwestycji zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie będzie skutkowała wystąpieniem negatywnych oddziaływań dla prawidłowego funkcjonowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony ww. obszarze Natura 2000.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Inwestycja pn. „wydzielenie z działki inwestycyjnej nr 40/10 w m. Wola Łącka, gm. Łąck działek budowlanych do budowy 8szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz infrastrukturą towarzyszącą i drogami wewnętrznymi” polegać będzie na wydzieleniu i budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną.

Mając na uwadze rodzaj i charakter zabudowy, planowanej w sąsiedztwie jest rozproszona zabudowa mieszkalna, zagrodowa, polna i leśna. Przedsięwzięcie budowy budynków mieszkalnych w przyszłości nie będzie miało żadnego negatywnego wpływu na żaden komponent środowiska naturalnego. Na działce sąsiedniej, na północny-zachód od inwestowanej działki znajdują się wydzielone działki budowlane.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpią istotne zmiany związane z pogorszeniem lub zmianą klimatu. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym jak i regionalnym.

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji, w niniejszej decyzji określono warunki jego realizacji. Do prac należy wykorzystać maszyn, urządzenia i pojazdy sprawne technicznie oraz ograniczyć prędkość jazdy samochodów w rejonie budowy. Prace uciążliwe pod względem akustycznym prowadzić jedynie w porze dziennej, ograniczając ich wykonanie w godzinach wieczornych oraz wyłączać silniki maszyn i środków transportu, które nie pracują w danej chwili. Teren budowy należy również wyposażyć w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy również zabezpieczyć miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby poprzez położenie materiałów izolacyjnych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie korytarza ekologicznego Lasy Włocławsko – Gostynińskie GKPN-12, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zachowanie istniejących siedlisk, różnorodność biologiczną terenu oraz rozprzestrzenianie się gatunków.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą” uwzględnił w całości stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wójt Gminy Łąck zawiadomieniem z dnia 30 września 2025 r. poinformował strony postępowania, że zgromadzony materiał w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia, daje podstawę do wydania merytorycznej decyzji w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, a także lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Wobec powyższego, na każdym etapie postępowania, strony były powiadamiane o czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń (tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Łąck, Biuletyn Informacji Publicznej www.uglack.bip.org.pl).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Łąck w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Agnieszka Betlińska

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ENTELO Sp. z o.o. – Pan Konrad Wochowski
2. Strony poprzez publiczne obwieszczenie na bip Urzędu Gminy Łąck, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącku.
3. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

Ministerstwo Obrony Narodowej
Kierownictwo Referatu
Zap. Woj. 12

Agnieszka Białas

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Łąck RP.6220.4.2025
z dnia 16.10.2025r.
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego na terenie działki nr 33/6 w miejscowości Łąck wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

Projektowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie budynku produkcyjno-magazynowego na terenie dz. nr ew. 33/6 w m. Łąck, gm. Łąck, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja realizowana będzie na terenie częściowo zabudowanej działki nr ew. 33/6 w m. Łąck, gm. Łąck, obręb 0008 Łąck. Pomimo tego, że inwestowana działka jest częściowo zabudowana, inwestycja nie będzie wymagała rozbiórki jakichkolwiek obiektów, czy wycinki lasów i krzewów. Działka ma dostęp do drogi publicznej (ul. Jesienna w m. Łąck). Działka inwestowana położona jest ok. 400 m na południe od drogi wojewódzkiej nr 577 Łąck-Ruszki.

Odległość inwestowanej działki od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie wynosi ~30 m na kierunku północnym i ok. 30 m na południe od planowanej działki. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej będącej w Zarządzie Dróg Powiatowych w Płocku.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są:

- budynek produkcyjno – magazynowy ozn. symbolem „A” na PZT,
- tymczasowy obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem – hala magazynowa namiotowa ozn. symbolem „B” na PZT.
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- słupowa stacja Trafo,
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- teren utwardzony z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
- ogrodzenie z bramami wjazdowymi.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka inwestycyjna nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Budynek nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. W obiekcie i na zewnątrz obiektu nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Budynek został zaprojektowany w sposób, który nie powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

Planowana inwestycja będzie realizowana z zachowaniem przepisów prawa o ochronie środowiska oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.

W obszarze oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie ma innych planowanych, realizowanych, zrealizowanych przedsięwzięć podobnego typu. Działka inwestowana nie znajduje się również w obszarze oddziaływania podobnego typu przedsięwzięć.

Inwestowana działka położona jest na terenie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego – otulina. Poza tym przedmiotowa działka leży poza terenami obszarów chronionych przyrodniczo. W pobliżu nie występują także obszary wodno-błotne, obszary leśne, górskie, wybrzeży jak również obszary objęte inną ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

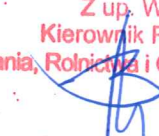
W miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma także:

- naturalnych cieków i akwenów,
- sztucznych zbiorników wodnych.

Na terenie, na którym leży działka inwestowana nr 33/6 nie ma zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor jest polskim producentem specjalizujący się w produkcji mebli szkolnych, ergonomicznych krzeseł dla dzieci, młodzieży oraz krzeseł biurowych. Oferuje kompleksowe wyposażenie placówek edukacyjnych i biur, stawia na jakość i funkcjonalność produktów. Od lat tworzy krzesła, które kształtują dobre nawyki siedzenia wśród dzieci oraz wspierają dorosłych w utrzymaniu prawidłowej postawy, wspomagając zdrowy rozwój kręgosłupa. Meble marki Entelo, są wedle zapewnień producenta najwyższej jakości, zaprojektowane z myślą o zdrowiu i komforcie.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, a tym samym nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przy zastosowaniu zaproponowanych działań i środków ochrony.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Planowania, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Agnieszka Betlińska